

COMUNE DI FONDI (LT)
UFFICIO PROTOCOLLO

14 OTT. 2013

POSTA IN ARRIVO
Anna AddessiVia Dei Volsci n. 13
Tel. 0771/900650.

Copia



COMUNE DI FONDI

15 OTT. 2013

TRIBUNALE DI LATINA

-Sezione distaccata di Terracina Prot. n° 47562/A

PROCURA AD LITEM

Il sottoscritto, previamente informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato DELEGO a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio in ogni stato e grado, con ogni più ampia facoltà di fare e ricevere tutti gli atti di causa, l'Avv. Roberto Addessi, iscritto nell'albo del Distretto della Corte d'Appello di Roma, Ordine degli Avvocati di Latina, esercente la professione con studio in Fondi (LT), via Dei Volsci n. 13. Egli pertanto espressamente potrà agire e/o contraddire anche in via riconvenzionale, proporre opposizione e/o impugnazione e/o reclamo, intimare precetto ed azionare il titolo esecutivo, proporre opposizione e ricorsi al giudice dell'esecuzione, compilare note di iscrizione o trascrizione, e comunque, compiere e sottoscrivere tutti gli atti occorrenti in ogni fase, stato e grado di questo giudizio come pure in ogni altro procedimento inerente e/o conseguente, anche nella successiva fase di esecuzione. A tale fine, quindi, espressamente autorizzo detto Procuratore a chiedere provvedimenti anticipatori provvisori, a promuovere procedimenti cautelari anteriori o in corso di causa, speciali, a nominare periti, sostituiti o distinti rappresentanti processuali; a promuovere querela di falso; a deferire giuramento decisorio; a chiamare terzi in causa, anche in garanzia o in manleva; a partecipare alle udienze di trattazione della causa, a rinunciare agli atti del giudizio; a conciliare, transigere o comporre bonariamente la lite, a chiedere perizie e nominare periti, a chiedere certificati, ottenere pubblicità ed eseguire ispezioni; a chiedere assegnazione o di concorrere alla distribuzione del ricavato delle vendite nonché a promuovere o costituirsi nel giudizio di appello. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 espressamente, e, specificatamente lo autorizzo a comunicare a terzi i miei dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto professionale. Eleggo domicilio presso e nello studio del nominato procuratore in Fondi (LT), Via Dei Volsci n. 13.

*Ricorso per il riconoscimento della proprietà per usucapione speciale ex**art.1159 bis c.c.*

Il Sig. Augusto Del Vecchio nato a Formia (LT) il 22/04/1972 C.F.:DLVGST72D22D708H e residente a Fondi (LT) in Via Niccolò Jommelli n.15/A, elett.te dom.to in Fondi Via Dei Volsci n.13 presso lo studio dell'Avv. Roberto Addessi dal quale è rappresentato e difeso in virtù di mandato a margine del presente atto,

Premesso

- Che, da oltre venti anni il ricorrente possiede in modo pieno, esclusivo ed ininterrotto il terreno situato nel comune di Fondi, località "Lagurio", qui di seguito descritto, coltivandolo e percependone i frutti:

Catasto Terreni di Fondi al **Foglio N.27, particelle:**

N.283, agrumeto cl.3[^], reddito dominicale € 5,91, agrario € 2,70, are 03,27;

N.514, semin irrig cl.U, reddito dominicale € 1,81, agrario € 1,51, are 01,46;

N.516, agrumeto cl.3[^], reddito dominicale € 39,51, agrario € 18,06, are 02,70 (frazionata da Particella n.70 stesso Foglio);

- Che il descritto terreno ricade in Comune classificato montano ai sensi della legge 3 dicembre 1971 n. 1102 ed il suo reddito dominicale complessivo non supera le lire 350.000 pari ad euro 180,76 come risulta dalle allegate visure e mappa catastale;

- Che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili di cui sopra i Sig.ri Guglietta Marcello nato a Fondi il 26/04/1971 ivi residente alla via Pietro Mascagni n.16; Rinaldi Maria nata a Fondi il 12/11/1941 ivi residente alla via Pietro Mascagni n.16, Guglietta Mariano nato a Fondi il 05/11/1874 ivi residente alla via San Giovanni, n.21;

- Che, come da certificato delle iscrizioni e trascrizioni rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Latina - Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex conservatoria dei registri immobiliari), negli ultimi venti anni non sono state effettuate, contro il ricorrente, trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o a far valere altri diritti reali sul predetto fondo;

Certifico autografa la firma
(F.to Avv. Roberto Addessi)

- Che pertanto l'istante ha diritto di vedersi riconosciuta la piena proprietà dell'immobile sopra descritto per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c..

Tutto ciò premesso

Ricorre

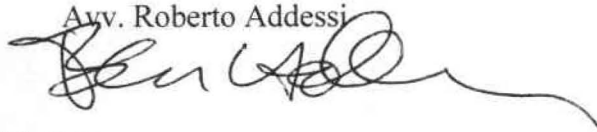
All'intestato Tribunale affinché voglia dichiarare, con decreto, la piena libera ed esclusiva proprietà in capo al ricorrente dell'immobile di cui in premessa situato in Fondi, località "Lagurio", identificato in catasto Terreni di Fondi al Foglio N.27, Particelle N.283, 514, 516.

Si allega:

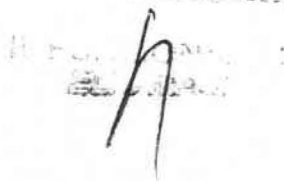
- 1) Certificato delle iscrizioni e trascrizioni rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Latina – Servizio Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei registri immobiliari);
- 2) Certificati catastali.

Fondi - Terracina li 06/09/2013

Avv. Roberto Addessi



TRIBUNALE ORDINARIO
DI LATINA
Sezione Distaccata di Terracina
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
06/09/2013



TRIBUNALE DI LATINA

Es - Sezione distaccata di Terracina -

Decreto

Il Giudice:

Letto il ricorso che precede, esaminata l'allegata documentazione, ritenuta la propria competenza, visto l'articolo 1159bis c.c. e la Legge 10 maggio 1976 n. 346 e successive integrazioni e modifiche:

Dispone

L'affissione del ricorso e del presente decreto per la durata di giorni 90 negli albi di questo Tribunale e del Comune di Fondi e ne ordina l'affissione, per estratto per una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale nonchè la notifica a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili stessi.

Avverte chiunque vi abbia interesse che nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione di cui sopra è ammessa opposizione davanti a questo Tribunale.

Terracina li:

20/08/13

Il Giudice



Per Copia Conforme
all'Originale

Terracina, li 05/10/13
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ezio Longo